



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Ovr-273/2020-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Virovitici i to sudac toga suda Mirjana Jelavić kao sudac pojedinac u ovršnom postupku ovrhovoditelja Republike Hrvatske (OIB:52634238587), Ministarstvo financija – Carinska uprava, Središnji ured Zagreb, kojeg zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Virovitici, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Marice Bičak (OIB:61085088368) iz Turnašice, Donji Podaršanj 15, kao nasljednice pok. Ranka Bičaka, radi ovrhe na nekretninama, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I. Ponuditelju Božidaru Skelinu (OIB:89532884747) iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 11, dosuđuje se nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2204 k.o. Sedlarica i to čkbr. 1427/1B oranica Koturišće u Pravdašicama sa 2 jutra, kao suvlasništvo ovršenika u 1/3 dijela, za iznos kupovnine od 1.072,40 eur.
- II. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu od 1.072,40 eur, umanjenu za iznos jamčevine od 134,05 eur, što daje razliku od 938,35 eur, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. kupcu.
- III. Kupac je dužan uplatiti razliku kupovnine iz točke II. u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu i to račun IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 596035-591513.
- IV. Određuje se da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:
 - uknjižba prava zaloge na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama

upisanim u zemljišne knjige od 7. travnja 2014., solemniziranog po javnom bilježniku Mati Krpačić iz Slatine pod brojem OV-4368/14 dana 7. svibnja 2014., radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika Agroduhan d.o.o. koja se osigurava za iznos procijenjene vrijednosti ulaganja od 60.000,00 kuna temeljem ugovora o proizvodnji duhana tipa Virginija broj 128/2014 sklopljenog dana 6. ožujka 2014. između Agroduhan d.o.o. Slatina, N.Š. Zrinskog 30 i dužnika Katarine Kolar iz Pitomače, Dragutina Domjanića 46, uvećane za kamatu iz točke II.1.10. istog ugovora s rokom dospijeca 31. prosinca 2014., i radi osiguranja okvirnog iznosa buduće tražbine od 100.000,00 kuna koja se osigurava s obzirom na višegodišnju poslovnu suradnju stranaka u proizvodnji duhana temeljem međusobnog ugovora, a čiju je visinu do navedenog okvirnog iznosa i vrijeme njezine dospelosti naknadno ovlašten odrediti vjerovnik, sve za korist Agroduhan društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju i usluge, OIB:97446273531, Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 30, zajedno sa zabilježbom zajedničke hipoteke uknjižene u z.k.ul.br. 47 k.o. Sedlarica kao glavnom ulošku (Z-318/14)

- uknjižba prava zaloge temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici poslovni broj Ovr-1075/2017-2 od 3.10.2017., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.205,16 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim troškovima pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici Ovr-1075/2017-2 od 3. listopada 2017. za korist Republike Hrvatske, OIB:52634238587, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Središnji ured Zagreb, zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine (Z-7642/2017)
- zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu poslovni broj Ovr-214/2019 (Z-7207/2019)

- V. Ponuditelju Jurici Gorup (OIB:53298396208) iz Osijeka, Psunjska 72, dosuđuje se nekretnina upisana u zk.ul.br. 535 k.o. Turnašica i to čkbr. 805/3 oranica i vinograd Konački jarak sa 833 čhv i čkbr. 878/2 livada Konački jarak sa 843 čhv, kao vlasništvo ovršenika u cijelosti, za iznos kupovnine od 1.503,41 eur.
- VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu od 1.503,41 eur, umanjenu za iznos jamčevine od 238,90 eur, što daje razliku od 1.264,51 eur, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke V. kupcu.
- VII. Kupac je dužan uplatiti razliku kupovnine iz točke VI. u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu i to račun IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 596027-602370.
- VIII. Određuje se da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te će se brisati prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to:

- uknjižba prava zaloge temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici poslovni broj Ovr-1075/2017-2 od 3.10.2017., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 82.205,16 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim troškovima pobliže opisanim u točki I. izreke rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici Ovr-1075/2017-2 od 3. listopada 2017. za korist Republike Hrvatske, OIB:52634238587, Ministarstvo financija, Carinska uprava, Središnji ured Zagreb, zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbine (Z-7642/2017)
- zabilježba ovrhe po ovosudnom predmetu poslovni broj Ovr-214/2019 (Z-7207/2019).

IX. Nalaže se z.k. odjelu ovog suda zabilježba rješenja o dosudi u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

1. Na elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine navedene pod toč. I. izreke ovog rješenja, sudjelovao je kao kupac Božidar Skelin, dok je na elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine navedene pod toč. V. izreke ovog rješenja, sudjelovao je kao kupac Jurica Gorup.

2. Temeljem odredbe čl. 102. st. 1. Ovršnog zakona, na prvom ročištu za elektroničku javnu dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 4/5 njezine utvrđene vrijednosti, što za nekretninu iz točke I. izreke iznosi 1.072,40 eur.

3. Ponuditelj Božidar Skelin ponudio je iznos od 1.072,40 eur.

4. Stoga je, temeljem odredbe čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, ponuditelj Božidar Skelin ponudio najveću cijenu i ispunio pretpostavke da mu se dosudi nekretnina kao u toč. I. izreke.

5. Temeljem odredbe čl. 102. st. 2. Ovršnog zakona, na drugom ročištu za elektroničku javnu dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 3/5 njezine utvrđene vrijednosti, što za nekretninu iz točke V. izreke iznosi 1.433,71 eur.

6. Ponuditelj Jurica Gorup ponudio je iznos od 1.503,41 eur.

7. Stoga je, temeljem odredbe čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, ponuditelj Jurica Gorup ponudio najveću cijenu i ispunio pretpostavke da mu se dosudi nekretnina kao u toč. V. izreke.

8. Temeljem odredbe čl. 108. st. 1. OZ-a, pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama u zemljišnu knjigu upisat će se u korist kupaca nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupci polože kupovninu u roku određenom pod toč. III. i VII. izreke ovog rješenja.

9. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupci polože kupovninu, donijet će se zaključak o predaji nekretnine kupcu, temeljem odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a, slijedom čega je odlučeno kao u toč. II. i VI. izreke.

10. Temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama, riješeno je kao pod toč. IX. izreke.

U Virovitici 5. listopada 2026.

S u d a c
Mirjana Jelavić

Dokument je elektronički potpisan:
Mirjana Jelavić

Vrijeme potpisivanja:
05-10-2026
13:24:00



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI
Z.5.4.97=#0C1156415448522D3437393734343533393138
OU=Signature
S=Jelavić
G=Mirjana
CN=Mirjana Jelavić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba nadležnom županijskom sudu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka, u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka rješenja.

Dostaviti:

1. ODO u Virovitici, Građansko-upravni odjel, na broj spisa O-DO-318/2019
2. Marica Bičak, Turnašica, Donji Podaršanj 15
3. Božidar Skelin, Pitomača, Trg kralja Tomislava 11 – ponuditelj
4. Jurica Gorup, Osijek, Psunjska 72 - ponuditelj
5. Agroduhan d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 30 – založni vjerovnik
6. Financijska agencija, Regionalni centar, Vrtni put 3, Zagreb, prije i nakon pravomoćnosti
7. e-oglasna ploča suda
8. Zemljišnoknjižni odjel Pitomača

Broj zapisa: **9-3088e-244d5**

Kontrolni broj: **0e2a4-4cb78-167d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mirjana Jelavić, O=OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.